



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-05

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO Nr. I-446 7, 9 ir 23 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 9 ir 23 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 9 ir 23 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Įstatymo projektas parengtas siekiant sudaryti sąlygas jauniems ūkininkams pirmenybės teise išsinuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės, suteikti teises prielaidas visiems Žemės įstatyme nurodytiems valstybinės žemės patikėtiniams sudaryti sandorius dėl žemės servitutų bei numatyti galimybę Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos administraciniu aktu nustatyti žemės servitutus valstybinės žemės sklypams, kuriuos patikėjimo teise valdo valstybinės žemės patikėtiniai. Taip pat siekiama pakeisti šiuo metu galiojančio Žemės įstatymo nuostatą dėl valstybinės žemės nuomos, suteikiant pirmumo teisę išsinuomoti valstybinę žemę jauniems ūkininkams (ūkininkams iki 40 metų).

Įstatymo projektu siūloma panaikinti Žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą draudimą valstybinės žemės patikėtiniams, suvaržyti daiktines teises, nustatant išimtį iš šio draudimo, ir taip suteikiant teises valstybinės žemės patikėtiniams sudaryti sandorius dėl žemės servitutų nustatymo.

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos Įstatymo projektu siekiama suteikti teisę administraciniu aktu nustatyti servitutus valstybinės žemės sklypams, kurie patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės patikėtinių ir nėra nei išnuomoti, nei suteikti neatlygintinai.

Įstatymo projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Įgyvendinus Įstatymo projektą, bus sudarytos palankesnės sąlygos jauniems ūkininkams išsinuomoti valstybei priklausančią žemę, sudarytos sąlygos valstybinės žemės patikėtiniams efektyviau naudotis jiems patikėjimo teise perduotais valstybinės žemės sklypais ir suteikta galimybė Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos nustatyti žemės servitus administraciniu aktu žemės sklypams, kuriuos patikėjimo teise valdo valstybinės žemės patikėtiniai.

Įstatymo projekte siūlomiems pakeitimams įgyvendinti iki šio įstatymo įsigaliojimo turės būti keičiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimas Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimas Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“.

Įstatymo projektas įgyvendina Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano patvirtinimo“, 7.3.1 papunktį.

Įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Įstatymo projektas ir Nutarimo projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Aplinkos ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Susisiekimo ministerijai, Energetikos ministerijai, Konkurencijos tarybai, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Į Susisiekimo ministerijos 2021-04-16 rašte Nr. 2-1562 „Dėl įstatymo projekto“, Teisingumo ministerijos 2021-04-16 rašte Nr. (1.6Mr) 2T-365 „Dėl išvados pateikimo“, Energetikos ministerijos 2021-04-14 rašte Nr. 3-722 „Dėl įstatymo projekto derinimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-04-12 rašte Nr. 1SD-625-(3.3.) „Dėl įstatymo projekto derinimo“ pateiktas pastabas ir pasiūlymus neatsižvelgta; motyvai, dėl kurių į dalį pastabų ir pasiūlymų nebuvo atsižvelgta, išdėstyti derinimo pažymoje.

Priėmus Įstatymo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Įstatymo projektas ir Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Įstatymo projektą ir Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (patarėja Dainora Švirmickienė (tel. 239 1346, el. p.

Dainora.Svirmickiene@zum.lt) patarėja Dalia Žalalytė (tel. 239 1356, el. p. Dalia.Zalalyte@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Įstatymo projekto aiškinamasis raštas, 11 lapų.
3. Įstatymo projektas, 2 lapai.
4. Įstatymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
5. Derinimo pažyma dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 9 ir 23 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto, 10 lapų.
6. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
7. Aplinkos ministerijos 2021-04-08 rašto Nr. (66)-D8(E)-2418 „Dėl įstatymo projekto derinimo“ kopija 1 lapas.
8. Ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2021-04-09 rašto Nr. 3-1659 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 9 ir 23 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto“ kopija, 1 lapas.
9. Savivaldybių asociacijos 2021-04-12 rašto Nr. (18)-sd-247 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 9 ir 23 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto“, kopija, 1 lapas.
10. Susisiekimo ministerijos 2021-04-16 rašto Nr. 2-1562 „Dėl įstatymo projekto“ kopija, 3 lapai.
11. Teisingumo ministerijos 2021-04-16 rašto Nr. (1.6Mr) 2T-365 „Dėl išvados pateikimo“ kopija, 3 lapai.
12. Energetikos ministerijos 2021-04-14 rašto Nr. 3-722 „Dėl įstatymo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.
13. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-04-12 rašto Nr. 1SD-625-(3.3.) „Dėl įstatymo projekto derinimo“, kopija, 2 lapai.
14. Konkurencijos tarybos 2021-04-14 rašto Nr. (2.30Mr-43)6V-465 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 9 ir 23 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto derinimo“ kopija, 2 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Dalia Žalalytė, tel. 239 1356, el. p. Dalia.Zalalyte@zum.lt.